

г.Заводоуковск

« _____ » _____ 201_г.

ПАО «СУЭНКО», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Южного управления Тюменьэнергосбыт – филиала АО «ЭК «Восток» Гуменюка Дмитрия Ивановича, действующего на основании доверенности №86 от 17 апреля 2017г., с одной стороны, и Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора Южного ТПО «Тюменьэнерго»-«Тюменские распределительные сети» Волкова Юрия Сергеевича, действующего на основании доверенности №ТРС-114 от 01.10.2015 г., именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления.

1.2. Настоящий Договор заключается на теплоснабжение объектов, указанных в **Приложении №1** к настоящему Договору.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации перед Потребителем является точка поставки тепловой энергии.

1.5. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам:

1.5.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

1.5.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.

1.6. При надлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

1.6.1. Для отопления и вентиляции – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

1.6.2. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

1.7. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям Теплоснабжающей организации составляет 0,4881 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,4881 Гкал/час; ГВС _____ Гкал/час; вентиляция _____ Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется Приложением № 1 к настоящему Договору).

1.8. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю составляет 634,57 Гкал, (Приложение №1), в стоимостном выражении – на сумм 1853106,45 руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора и с учетом НДС).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.9. Допустимое ограничение теплоснабжения по видам нагрузок при нарушении условий Договора:

- отопление – не допустимо;
- горячее водоснабжение – до полного отключения;
- вентиляция – до полного отключения.

1.10. Корректировка часовой нагрузки вносится в договор на основании запроса Потребителя, получения разрешения от Теплоснабжающей организации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии в согласованных объемах.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. При температурных испытаниях извещать о них Потребителя через средства массовой информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым возможным способом за 3 суток.

2.2. **Теплоснабжающая организация (её Агент) имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего договора.

2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством:

2.2.2.1. в случае нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;

2.2.2.2. после предварительного предупреждения за 3 дня в случаях проведения плановых ремонтов в системе централизованного теплоснабжения, согласованных с органами местного самоуправления;

2.2.2.3. без предварительного предупреждения с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и продолжительности ограничения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (в том числе утечек в тепловой сети и др.);

2.2.2.4. в иных случаях в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2.4. Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование Потребителя при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - **0,0/0,0** т/час).

2.3.2. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.

2.3.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.

2.3.4. В течение суток сообщить Теплоснабжающей организации о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

2.3.5. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях (в том числе утечках, технарушениях и др.), неисправностях приборов учета тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Теплоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.6. Обеспечивать доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.3.8. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплопотребления после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии паспорта готовности.

2.3.9. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. Руководствоваться актами и предписаниями Теплоснабжающей организации, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

2.3.11. После выполнения требований предписаний и актов Теплоснабжающей организации приглашать для предъявления работ ее представителя.

2.3.12. Передавать в письменном виде за подписью уполномоченного лица Потребителя показания приборов учета тепловой энергии в согласованные Сторонами сроки в соответствии с графиком приема показаний приборов учета тепловой энергии в отопительный сезон.

2.3.13. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

2.3.14. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение от Теплоснабжающей организации уполномоченным лицом Потребителя счетов, счетов-фактур, актов на поставку энергоресурсов и оказания услуг.

2.3.16. Не допускать утечки сетевой воды из своих теплопотребляющих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления потребителя, то есть более **0,0** т/час в отопительный период, в период отключения отопления не более **0,0** т/час, при общем объеме тепловых сетей потребителя

0,0 куб.м.

2.3.17. Ежегодно до 01 июня текущего года разрабатывать на предстоящий отопительный сезон и представлять в Теплоснабжающую организацию мероприятия по ограничению и отключению тепловой энергии при возникновении аварий, а так же недостатке тепловой мощности или топлива на источнике теплоты (сводные графики составляются и утверждаются Теплоснабжающей организацией совместно с местными органами исполнительной власти); обеспечивать исполнение графика ограничений по указанию Теплоснабжающей организации.

2.3.18. Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.3.19. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплоснабжения, в том числе провести гидродиагностику, гидравлическую промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя Теплоснабжающей организации для составления акта готовности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.4. В случае отсутствия задолженности по настоящему Договору отказаться от исполнения договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, составляется соответствующий акт. Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

3.2. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, и других установленных действующим законодательством случаях Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии:

3.2.1. До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности или в случае неустранения нарушения условий Договора любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.

3.2.2. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вводит ограничение подачи тепловой энергии, известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

3.2.3. Если по истечении установленного законодательством срока со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого предупреждения Потребителем.

3.3. Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется при следующих условиях:

3.3.1. Полное погашение Потребителем задолженности перед Теплоснабжающей организацией или заключение соглашения о реструктуризации долга.

3.3.2. Устранение нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) устранение нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.

3.3.3. Устранение нарушения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

3.4. Нарушения, допущенные Потребителем при использовании тепловой энергии, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей

организации, составившего акт.

3.5. Потребитель обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

3.6. Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе Потребителя установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной Теплоснабжающей организацией согласно максимальной нагрузке, указанной в настоящем договоре. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются Потребителем, а ее пломбирование – Теплоснабжающей организацией.

3.7. Теплоснабжающая организация и Потребитель совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе Потребителя от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, Теплоснабжающая организация включает теплоустановки Потребителя в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет Потребитель.

4.УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ,КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

4.2. При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у Потребителя определяется, как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

При установке расходомеров не на границе раздела утечка теплоносителя (производительная + непроизводительная) у Потребителя определяется с учетом утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 4.7.

4.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют 0 Гкал/час.

Фактические потери теплоэнергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, согласованных Договором, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети. Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 4.7.

4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному количеству тепловой энергии и теплоносителя, определенному по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

4.5. При выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.4.4, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится в следующем порядке:

4.5.1. Для отдельно стоящих зданий - в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

4.5.2. Для нежилых помещений, расположенных в жилых домах - по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, по расчетному объему потребления на нужды вентиляции и горячего водоснабжения, по нормативам потребления коммунальной услуги на отопление и на горячее водоснабжение на общедомовые нужды, утвержденным в установленном законом порядке.

4.6. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, количество тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.4.5. настоящего Договора.

4.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между Теплоснабжающей организацией и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

4.8. При превышении Потребителем среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения

температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением в пределах ± 3 (три) %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за тепловую энергию производится Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.

5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для Сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель получает на сайте Теплоснабжающей организации www.teplotyumen.ru.

5.3. Оплата текущего потребления тепловой энергии производится Потребителем без выставления Теплоснабжающей организацией счета-фактуры следующими периодами платежей:

- 35% стоимости договорного объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

- 50% стоимости договорного объема тепловой энергии, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется денежными средствами, в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, по выставленному Теплоснабжающей организацией счету-фактуре. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема этого месяца, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.4. Потребитель обязан назначить лицо, ответственное за получение акта объема потребления, счета и счета-фактуры у Агента Теплоснабжающей организации.

Счет-фактура и акт объема потребления Потребитель получает ежемесячно в у Агента Теплоснабжающей организации в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным. Потребитель возвращает Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного акта объема потребления в срок до 3-х дней. Акт объема потребления, в случае неполучения ответа в указанный срок, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.5. Оплата производится по реквизитам, указанным в счете. Обязательство Потребителя по оплате потребленной тепловой энергии считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, при поступлении денег в кассу Теплоснабжающей организации (в кассу уполномоченного Теплоснабжающей организацией лица).

5.6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.1.1. превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

6.1.2. неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

6.1.3. действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

6.1.4. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;

6.1.5. допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Теплоснабжающей организации;

6.1.6. неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

6.1.7. превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

6.1.8. недопуском представителей Теплоснабжающей организации (ее Агента) к теплоснабжающим установкам.

6.2. Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска тепловой энергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

6.3. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Теплоснабжающей организации

определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоты за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель вправе потребовать возмещение убытков в установленном законом порядке. Теплоснабжающая организация освобождается от возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

6.6. В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора.

6.8. Теплоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.9. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

7.1¹. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____ по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

7.1². Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются в суде по месту исполнения Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и считается заключенным на срок по «31» декабря 2017 г.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» апреля 2017г.

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в Договор, или прекратить действие настоящего Договора.

8.3. Допускается досрочное расторжение договора по заявлению одной из Сторон по следующим основаниям:

- в связи с переходом права собственности на объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу (в случаях, если Потребитель является собственником объекта) – с момента перехода права собственности на объект при условии предоставления Теплоснабжающей организации (ее Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент перехода права собственности, при условии отсутствия задолженности за тепловую энергию;

- в связи с истечением срока или досрочным расторжением договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления, иного договора, на основании которого Потребитель владел и пользовался объектом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (в случаях, если Потребитель является лицом, владеющим, пользующимся или управляющим (для договоров доверительного управления) объектом на основании указанного договора) - с даты передачи объекта от Потребителя арендодателю, ссудодателю, иному лицу, предоставившему объект Потребителю во владение и пользование или в доверительное управление, подтвержденной актом приема-передачи, при условии предоставления Теплоснабжающей организации (ее Агенту) заверенных копий документов, подтверждающих момент передачи имущества (акта приема-передачи – в случае истечения срока договора, соглашения о расторжении

¹ Условие включается в договор с абонентами - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

² Условие включается в договор с абонентами – физическими лицами-владельцами нежилых помещений.

договора с актом приема-передачи – в случае досрочного расторжения договора), при условии отсутствия задолженности за тепловую энергию

8.4. Сторона, решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным пунктом 8.3 настоящего Договора, направляет письменное уведомление (с приложением подтверждающих документов) другой Стороне не позднее, чем за 14 дней до момента расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым по истечении указанного срока.

В этом случае Теплоснабжающая организация прекращает поставку с даты расторжения договора.

В случае нарушения Потребителем срока, указанного в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация прекращает поставку с даты фактического прекращения поставки для объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, подтвержденного соответствующим актом, составленным с участием Потребителя и Теплоснабжающей организации (ее Агента).

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

9.1.1. От Теплоснабжающей организации:

инженер отдела договоров _____ тел. _____, диспетчерская - тел. _____.

9.1.2. От Потребителя:

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

9.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

9.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для Сторон, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

9.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

9.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью договора.

9.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.8. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение №1. Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» в лице «Тепло Тюмени» - филиал ПАО «СУЭК-КО»

ИНН 7205011944 КПП 720343001

ОГРН 1027201233620 ОКПО 31438546 ОКТМО 71701000001 ОКОПФ 30002 - Филиал ПАО

Местонахождение предприятия: 625023, Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г., Одесская ул., дом 8.

Исполнение условий настоящего Контракта со стороны «Теплоснабжающая организация» осуществляется:

«Тюменьэнергосбыт»-Филиал АО «ЭК»Восток»

Адрес: 625002, Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, улица Северная, дом №32а

Адрес для переписки: 627140, Тюменская область, г.Заводоуковск, улица Школьная, 74

Телефоны (приемная): тел.: 8 (34542) 2-33-24,

Реквизиты для оплаты:

Получатель: «Тюменьэнергосбыт» - Филиал АО «ЭК «Восток»

ИНН 7705424509 КПП 720343002

Р/с 40702810400020001608 в Тюменском филиале АО КБ «Агропромкредит», г.Тюмень

БИК 047106962

к/с 30101810500000000962

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Наименование юридического лица (ИП) **АО «Тюменьэнерго»**

Юридический адрес:

Почтовый адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Югра, г.Сургут, Ул. Университетская, д.4

Фелиал АО «Тюменьэнерго» - Тюменские распределительные сети»

625000 Тюменская область, г.Тюмень, ул. ДAUDельная, 44

ИНН 8602060185/КПП 720345001

КПП 720345001

Адрес обособленного подразделения юридического лица (согласно учредительным документам):

КПП по месту нахождения обособленного подразделения юридического лица _____

Банковские реквизиты:

р/с _40702810467000063 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г.Тюмень

БИК_047102651

к/с _30101810800000000651 Филиал АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»

Южное территориальное производственное отделение

Почтовый адрес: 627144 Тюменская обл. г.заводоуковск, ул. Энергетиков, д.8

ОКАТО _____

ОКФС _____

Контактные телефоны: _____8(34542) 2-39-00

Факс: _____

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



Гуменюк Д.И.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Волков Ю.С.

Приложение № 2 к Договору/государственному контракту
№ _____ от _____

(является неотъемлемой частью контракта)

Согласовано:

Директор ЮРО "Тепло Тюмени" -
Филиала ПАО СУЭНКО"

 В.А. Григорьев

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон

Г. _____

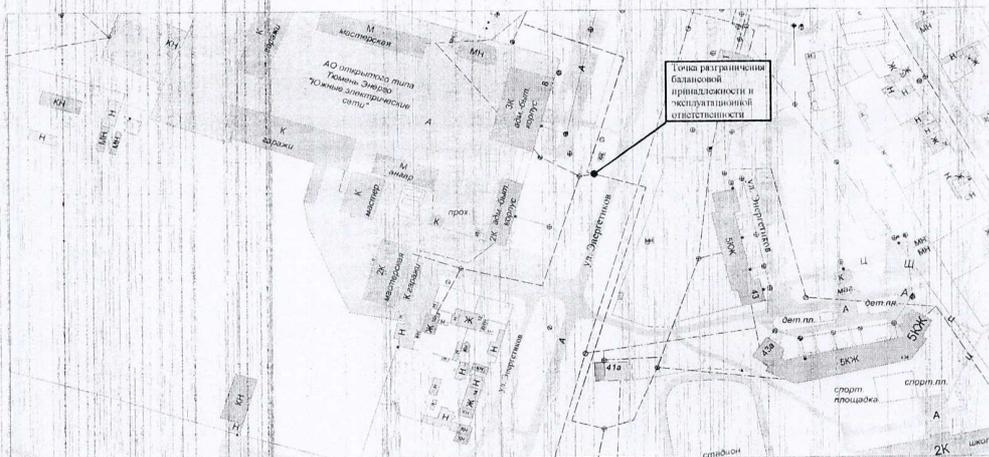
Мы, нижеподписавшиеся, представители Публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», именуемые в дальнейшем Поставщик, в лице директора Южного управления "Тюменьэнергосбыт" - филиала АО "ЭК "Восток" Гуменюка Д.И., действующего на основании доверенности № 86 от 17.04.2017 года, и "Потребитель"/"Заказчик" -

_____, в
лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Поставщика и Потребителя/Заказчика

УСТАНОВИЛИ:

Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловой трассе: фундамент здания/первый фланец запорного устройства в тепловой камере (точка указана на схеме)

г. Заводоуковск, ул. Энергетиков, 8



Подписи сторон

Поставщик



М.П.

Исп. Ведущий инженер ПТО _____

Потребитель/Заказчик

М.П.

Антикоррупционная политика

1. Поставщику известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. Поставщик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: http://www.te.ru/about/antikorrupsionnaya_politika/, - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны Поставщика и АО «Тюменьэнерго»).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 настоящего раздела Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 настоящего раздела Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок

подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Поставщик или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.».

Расчет объема тепловой энергии к Договору теплоснабжения
Услуга: Предоставление тепловой энергии (Отопление)

Объект	Экз. пом., м3	Ул. от-хв-ча	Т. здан, °С	Макс. темп. нарп. (ул)	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			3а год	
					Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.		
Ул. Энергетиков, 8 (гараж, литер А2)	2 363,00	0,6000	10,00	0,0689				10,07	3,37					1,01	9,65	19,55	27,27	70,920
Ул. Энергетиков, 8 (Основное и переход, Литер А1)	5 773,00	0,3800	20,00	0,1288				1622,04	1622,04					2669,81	2669,81	2669,81	2669,81	181,360
Ул. Энергетиков, 8 стр. 1 (Лабораторный корпус)	3 130,00	0,4300	20,00	0,0790				1622,04	1622,04					2669,81	2669,81	2669,81	2669,81	108,910
Ул. Энергетиков, 8 (Мастерская по ремонту трансформаторов)	6 043,00	0,6400	15,00	0,2114				1622,04	1622,04					2,00	17,00	24,00	33,00	98,090
Всего по объектам	17 309,00							64,870	21,590					18,190	78,770	119,480	156,380	459,280
ИТОГО (руб.)								105 221,73	35 019,84					48 563,84	210 300,93	318 988,90	417 504,89	1 335 600,13
НДС 18% (руб.)								18 939,91	6 303,57					8 741,49	37 854,17	57 418,00	75 150,88	204 408,02
ВСЕГО с учетом НДС (руб.)								124 161,64	41 323,41					57 305,33	248 155,10	376 406,90	492 655,77	1 340 008,15

Теплоснабжающая организация:
 Директор Южного управления "Тюменьэнергосбыт"

М.П. _____

Тюменьск Д.И.

Потребитель:
 Филиал АО "Тюменьэнерго" "Тюменские распределительные сети" Южное ТПО, Директор

М.П. _____

Волков Ю.С.