

**ДОГОВОР № 2 юр
на теплоснабжение**

г. Лянтор

«__» _____ 2016 г.

Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника НГДУ «Лянторнефть» Анзиряева Юрия Николаевича, действующего на основании доверенности от 22.06.2016 №38-Г, с одной стороны, и

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурки Александра Эвалдсовича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 №16006, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам закупки у единственного поставщика, на основании протокола заседания закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети по выбору победителя закупки у единственного поставщика № 2016.1115/1 от 05.12.2016 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения с максимумом тепловой нагрузки, указанной в Приложении 1, а Потребитель обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Количество тепловой энергии, которое планируется поставить Потребителю, принимается Теплоснабжающей организацией на основании предварительной заявки Потребителя.

При отсутствии согласованной заявки количество тепловой энергии, предоставляемой Потребителю, рассчитывается Теплоснабжающей организацией в зависимости от среднемесячных температур наружного воздуха, принятых в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для города Сургута (Приложение 2).

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке тепловой энергии, ее получении и потреблении, при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 №610, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, «Правилами

согласовано: секретарь конкурсной закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, в части, не противоречащей Гражданскому кодексу Российской Федерации, а также другими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, имеющими отношение к настоящему договору.

1.4. Оказание услуг по подаче (поставке) тепловой энергии осуществляется для нужд ЛРЭС филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию по точкам подключения, определенным «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей» (Приложение 3) в объеме, установленном настоящим договором.

2.1.2. Начинать (заканчивать) отопительный сезон при условии, что среднесуточная температура наружного воздуха будет соответственно ниже (выше) + 8 °С в течение 5-ти суток по данным Сургутского гидрометеобюро или после выхода соответствующего распоряжения о работе котельных ОАО «Сургутнефтегаз», а также письменной заявке потребителя.

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии с отклонением среднесуточной температуры +/- 3 % от величин, указанных в температурном графике регулирования отпуска тепла (Приложение 4).

Температура подающей сетевой воды для тепловой сети и Потребителя задается Теплоснабжающей организацией на основании прогнозов гидрометбюро о температуре наружного воздуха или данных котельной, поставляющей Потребителю тепловую энергию.

2.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Предварительно уведомив Потребителя, а в аварийных случаях без предупреждения, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации и Гражданским Кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом потребления тепловой энергии с составлением двухстороннего акта.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, а также заданный режим теплопотребления:

расход сетевой воды не более расчетного 31,76 м³ /ч;

среднесуточную норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от емкости системы;

среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более 5 % против значений по температурному графику.

2.3.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.3.3. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, находящейся на его балансе и эксплуатационной ответственности (Приложение 3,6), согласовывать с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов.

2.3.4. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав сроки отключения с Теплоснабжающей организацией, а также обеспечить его срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

2.3.5. Производить установку приборов учета расхода сетевой воды, замену сопла в элеваторе, ограничительной шайбы только в присутствии и по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

Регулировка тепловых сетей Потребителя, путем установки ограничительных шайб, должна производиться специализированными организациями с предоставлением данных Теплоснабжающей организации.

2.3.6. Не присоединять к своим сетям сторонних потребителей и не заключать с ними договор без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по предъявлению ими соответствующих удостоверений в присутствии представителя Потребителя, при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, а так же допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, не чаще 1 раза в квартал, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

2.3.8. При установке (замене) приборов учета тепловой энергии или теплоносителя Потребитель обязан направить в Теплоснабжающую организацию уведомление об их установке (замене), подготовить соответствующие документы на узел учета тепловой энергии для его принятия в эксплуатацию.

2.3.9. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэф-

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

фициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Потребитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ ненадлежащем исполнении Теплоснабжающей организацией обязательств по договору). При этом договор считается расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от исполнения договора, если иной, более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Теплоснабжающей организацией уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Потребителя информации о фактическом местонахождении Теплоснабжающей организации, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Потребителем уведомления об отсутствии Теплоснабжающей организации по последнему известному Потребителю адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.

3. Учет тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Коммерческий учет поставляемой тепловой энергии производится по приборам учета, установленным на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» с составлением двухстороннего акта.

При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов. Расчет потерь производится Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией с учетом диаметра трубопровода и его протяженности от границы раздела до места установки прибора.

3.2. Учет тепловой энергии на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя, осуществляется с момента подписания Теплоснабжающей организацией акта о приеме узла учета в эксплуатацию.

3.3. Показания приборов учета ежемесячно обрабатываются Потребителем с составлением «Отчета о потреблении тепловой энергии за отчетный месяц» с 00:00 часов 1 числа по 24:00 часов 30(31) числа отчетного месяца и за подписью его полномочных представителей передаются в Теплоснабжающую организацию не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.4. При выходе приборов учета из строя или возникновения сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан немедленно поставить в известность Теплоснабжающую организацию.

3.5. При временном отсутствии приборов учета, выходе из строя на срок более 15 суток расчетного периода, неверной их работе, или не предоставления данных, количество тепловой энергии, отпущенное Потребителю, рассчитывается по фактическому температурному перепаду за расчетный месяц, исходя из среднемесячной температуры наружного воздуха и расхода сетевой воды, указанного в п.2.3.1 настоящего договора, или рассчитывается в соот-

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ветствии «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

3.6. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты определяется совместно Потребителем и Теплоснабжающей организацией с учетом характера восстановительных работ в течение нормально необходимого для этого времени.

3.7. Технические данные используемых приборов учета:

марка: теплоконтроллер ИМ2300;

входы: числоимпульсные F (не менее 2-х), токовые I (не менее 2-х), резистивные RT (не менее 2-х);

3.7.1. Измеряемые приборами учета параметры тепловой энергии (теплоносителя):

а) время работы приборов учета в штатном и нештатном режимах;

б) давление в подающем и обратном трубопроводах;

в) температуры теплоносителя в падающем и обратном трубопроводах (температура обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком);

г) расход теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

д) расход теплоносителя в системе отопления, в том числе максимального часового расхода.

3.8. Место расположения приборов учета: инженерные сети в п. Лянторский (инв.№15550).

3.9. Потребитель должен ограничить доступ посторонних лиц к приборам учета, не участвующих в их обслуживании и эксплуатации, своевременно производить их обслуживание, поверку, ремонт и замену.

3.10. Приборы учета должны быть опломбированы представителем Теплоснабжающей организации для исключения несанкционированных действий, нарушающих достоверность коммерческого учета тепловой энергии.

3.11. Потребитель обязан обеспечить сохранность установленных узлов учета, сохранность пломб на приборах учета, входящих в состав узла учета

4. Особые условия

4.1. Для проведения плановых ремонтов котельной и тепловых сетей Потребитель будет отключен ориентировочно по окончании отопительного сезона с 1 июня и до начала нового отопительного сезона – 15 сентября;

4.2. Пуск тепла в каждом новом отопительном сезоне производится Теплоснабжающей организацией после совместного составления акта готовности объектов Потребителя к приему теплоносителя.

4.3. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего договора, являются:

4.3.1. От Теплоснабжающей организации: начальник энергетического отдела НГДУ «Лянторнефть» Ярославкин Алексей Вадимович – 8(34638) 36015.

4.3.2. От Потребителя: начальник Службы инженерных сетей Москаленко Игорь Петрович -8(3462)77-33-94.

5. Тарифы и оплата услуг

5.1. Ориентировочная сумма по настоящему договору на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. составляет 2 936 251,54 руб. без учета НДС, сумма с учетом НДС по ставке, согласно законодательству РФ, составляет: 3 464 776,82 руб. (Три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят шесть руб. 82 коп.).

5.2. Расчет за потребляемую тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным полномочным органом в области государственного регулирования тарифов и установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов с момента ввода в действие тарифов на тепловую энергию в установленном законом порядке, тарифы становятся обязательными для Сторон, и принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

5.3. Расчёт за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

5.3.1. До 05 числа каждого месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счёт на авансовый платеж, сумма аванса определяется по действующим тарифам из расчёта 50% от фактического потребления тепловой энергии в аналогичном месяце предыдущего отопительного периода. Авансовый платёж должен быть оплачен Потребителем путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации в течение 10 рабочих дней с момента получения оригинала счёта от Теплоснабжающей организации. Оригинал счёта на авансовый платеж и оригинал счет-фактуры Потребитель обязан получить в бухгалтерии Теплоснабжающей организации.

5.3.2. В случае образования у Потребителя дебиторской задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставляемую тепловую энергию, размер аванса определяется из расчета 90% от плана потребления тепловой энергии в текущем месяце (Приложение 2).

5.3.3. Окончательный расчёт за поставляемую тепловую энергию с учетом авансового платежа производится Потребителем, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным по действующим тарифам на основании оригинала счета-фактуры и двустороннего акта о выполнении работ (оказании услуг) (по форме Приложения 5), выставленных Теплоснабжающей организацией не позднее 05 числа, месяца, следующего за расчетным месяцем.

Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию в декабре, с учетом авансового платежа, производится Потребителем в срок до 19 января по действующим тарифам на основании счета – фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа, выставленных Теплоснабжающей организацией не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию в апреле, с учетом авансового платежа, производится Потребителем в срок до 18 мая по

действующим тарифам на основании счета – фактуры, акта выполненных работ или универсального передаточного документа, выставленных Теплоснабжающей организацией не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Акт о выполнении работ (оказании услуг) (по форме Приложения 5) и оригинал счет-фактуры Потребитель обязан получить в бухгалтерии Теплоснабжающей организации. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, оговоренного договором на теплоснабжение (Приложение 2), излишне уплаченная Потребителем сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Обязательства Потребителя по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Потребителя.

5.3.4. Теплоснабжающая организация обязана выставить Потребителю счет-фактуру, соответствующий положениям ст.169 НК РФ в срок, не позднее 5 календарных дней, считая со дня оказания услуг, а также со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг. В случае, если Теплоснабжающая организация не выставила в срок счет-фактуру, либо выставила счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Потребитель вправе взыскать с Теплоснабжающей организации неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Потребителем к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Потребителю оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Потребитель не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Потребителю из бюджета, указанных выше.

5.4. Потребитель обязан в течение 3-х (трёх) дней с момента получения акта о выполнении работ (оказании услуг), направить Теплоснабжающей организации один экземпляр подписанного акта, либо мотивированный отказ от подписания акта.

Если акт о выполнении работ (оказании услуг) не будет возвращен в течение указанного срока, то услуга теплоснабжения считается оказанной Потребителю в полном объеме.

5.5. При осуществлении платежа Потребитель указывает первыми восьмью символами в поле «Назначение платежа» платежного поручения регистрационный номер карточки договора 68235497.

5.6. В течение срока, установленного настоящим договором для поставки тепловой энергии, проценты за пользование денежными средствами на сумму аванса не начисляются и не взыскиваются.

5.7. На отношения сторон по оплате услуг положения ст. 317.1 ГК РФ не распространяются.

оформлено: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

6. Ответственность сторон и санкции.

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны возмещают реальный ущерб, причиненный по их вине, в полном объеме в соответствии со ст.547 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Основанием для предъявления претензий является акт, подписанный обеими сторонами в течение 3-х суток с момента полного или частичного неисполнения обязательств по договору.

6.2. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Потребитель несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.3. Потребитель обязан поставить в известность Теплоснабжающую организацию в 3-х дневный срок при изменении банковских реквизитов, места нахождения или наименования Потребителя, указанных в настоящем договоре и прочих изменениях.

6.4. Потребитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.5. При неоплате Потребителем за тепловую энергию в сроки, в соответствии с разделом 5 настоящего договора, в случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы более чем за 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

6.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного графика, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением в пределах +/- 3% от установленного графика, вправе произвести расчет за тепловую энергию по темпера-

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

турному перепаду, предусмотренному температурным графиком регулирования отпуска тепла (Приложение 4).

6.7. При обнаружении представителем Теплоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, составляется соответствующий двухсторонний акт. Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты утечки сетевой воды, подтвержденной актом.

6.8. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета, Потребитель возмещает причиненный Теплоснабжающей организации реальный ущерб, а также несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации. Самовольно подключенные объекты подлежат немедленному отключению от теплосети до получения разрешения на их подключение.

6.9. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель оплачивает стоимость теплоснабжения согласно п.3.6. настоящего договора, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Предварительно уведомив Потребителя, полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии в случае потребления тепловой энергии без договора теплоснабжения.

6.11. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии при отключениях и ограничениях вызванных:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по его поручению (договору);
- не исполнением персоналом Потребителя во время аварийной ситуации противоаварийных мероприятий и необходимых аварийных переключений;
- условиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными действующим законодательством или пп.2.2.1 и 2.2.2 настоящего договора.

6.12. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой Стороны с целью влияния на заключение договора и/или на его условия, на исполнение договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию сроков действия договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из Сторон считается существенным нарушением договора и дает право другой Стороне расторгнуть договор в одностороннем порядке.

согласовано: секретарь конкурсной закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

6.13. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным ст.523 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.14. Ответственность Сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. Потребитель обязуется обеспечить подписание договора, дополнительных соглашений и других документов лицом, уполномоченным на это уставом, либо доверенностью, с обязательным предоставлением копии доверенности, надлежащим образом заверенной и содержащей образец подписи доверенного лица.

Потребитель гарантирует, что при заключении договора данные лица действуют в пределах полномочий, предоставленных уставом, доверенностью, и соблюдены все необходимые процедуры согласования и одобрения, предусмотренные учредительными документами.

Потребитель заверяет, что вышеуказанные лица (в том числе члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер) не являются банкротами, не дисквалифицированы.

Потребитель заявляет и гарантирует, что на момент заключения настоящего договора он не связан никакими обязательствами, которые могут воспрепятствовать каким-либо образом заключению настоящего договора или надлежащему исполнению принятых им на себя обязательств по нему, заключение договора соответствует его интересам.

Потребитель гарантирует, что в отношении него не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством РФ о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о его реорганизации или ликвидации.

Потребитель обязуется незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации о наступивших в течение срока действия договора указанных в настоящем пункте обстоятельствах.

Потребитель подтверждает, что его наименование в договоре указано в соответствии с уставом, ИНН и КПП соответствуют Свидетельству (Уведомлению) о постановке на учет в налоговом органе

6.16. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей Стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны.

6.17. В случае нарушения Потребителем условий конфиденциальности, Потребитель оплачивает штраф в размере 20% от стоимости работ по настоящему договору.

6.18. Переход возникших из настоящего договора прав требований к Потребителю, зачет взаимных требований без письменного согласия Потребителя не допускается. Уступка прав требований к Потребителю оформляется трехсторонним договором.

6.19. Теплоснабжающая организация предоставляет Потребителю информацию об отнесении привлекаемых субпоставщиков к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения) о привлечении/замене субпоставщиков.

согласовано: секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

В случае непредставления Теплоснабжающей организацией информации об отнесении привлекаемых субпоставщиков к субъектам малого и среднего предпринимательства, Теплоснабжающая организация уплачивает Потребителю штраф в размере 0,1% от стоимости договора.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из Сторон в связи с договором, не раскрывать и не разглашать факты или информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по договору.

7.2. Обязательства по конфиденциальности, возложенные договором на каждую Сторону, не будут распространяться на общедоступную информацию.

7.3. Не может считаться нарушением данного положения о конфиденциальности исполнение Стороной обязанности по предоставлению информации уполномоченным государственным органам в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

8. Порядок разрешения споров

8.1. Спорные вопросы, возникающие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении договора, Стороны будут решать путем переговоров. При недостижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии.

Претензия должна быть направлена Стороне письмом с объявленной ценностью с описью вложения и уведомлением о вручении либо вручена нарочно. Опись вложения должна позволять однозначно идентифицировать вложенные в письмо документы. К претензии в обязательном порядке должны быть приложены подтверждающие претензионные требования документы и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание претензии. В противном случае претензионный порядок будет считаться несоблюдённым.

Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Стороны не могли предвидеть при заключении договора (форс-мажор), если одна из Сторон сообщит об этом другой Стороне в трехдневный срок. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами государственных органов.

8.3. При возникновении разногласий по техническим и метрологическим вопросам организации ведения учета тепловой энергии их урегулирование

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

передается в Ростехнадзор Российской Федерации, Ростехрегулирование Российской Федерации.

9. Срок договора

9.1. Настоящий договор действует с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а в части платежей до полного их завершения и считается пролонгированным на следующие года с тем же ориентировочным годовым планом потребления тепловой энергии и ориентировочной стоимостью, указанными в настоящем договоре, если за месяц до его окончания не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.2. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

При заключении нового договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды принимаются в соответствии с согласованной за месяц с Теплоснабжающей организацией заявкой Потребителя на соответствующий год.

При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются Теплоснабжающей организацией в соответствии с данными настоящего договора.

9.3. В течение срока действия стороны имеют право вносить изменения и дополнения по пунктам данного договора. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Сторона, расторгающая договор, обязана сообщить другой стороне о расторжении договора за 30 (тридцать) календарных дней.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1 - Перечень объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации на 1 л.

Приложение 2 - Ориентировочный годовой план потребления тепловой энергии на 1 л.

Приложение 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей на 1 л.

Приложение 4 - Температурный график регулирования отпуска тепла на 1 л.

Приложение 5 - (Форма) Акт о выполнении работ(оказании услуг) на 1 л.

Приложение 6 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей на 1 л.

согласовано: секретарь конкурсной/закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Теплоснабжающая организация:
ОАО «Сургутнефтегаз»
Место нахождения:
Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1.
Почтовый адрес:
628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1.
ИНН 8602060555, КПП 997150001
ОГРН 1028600584540
Р\с № 40702810000000100368;
АО БАНК «СНГБ»;
корр. счет 30101810600000000709
БИК 047144709;
ОАО «Сургутнефтегаз»,
Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» (НГДУ Лянторнефть)
Почтовый адрес: 628449, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Назаргалеева, 22
телефон:(34638)36-0-03 приемная
УЭХ НГДУ «Лянторнефть»
Тел:36-0-99 энергетический отдел
НГДУ «Лянторнефть»

Теплоснабжающая организация:
Начальник НГДУ «Лянторнефть»

_____ Ю.Н.Анзиряев

Потребитель:
АО «Тюменьэнерго»
Место нахождения Общества: Россия Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут.
Адрес Общества: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Университетская, д.4.
Местонахождение/почтовый адрес филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети: 628403, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 30.

ИНН 8602060185
КПП 860203001
ОГРН 1028600587399
р/с 40702810267170101719
в Западно-Сибирском банке
ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651
Телефон: 8(3462) 77-33-59
Факс: 8(3462) 24-31-78

Потребитель:
Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

_____ А.Э Бурка

согласовано: секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов Потребителя, подключенных к тепловым сетям
Теплоснабжающей организации

Наименование Теплоснабжающей организации: НГДУ "Лянторнефть"

Наименование Потребителя: Лянторский РЭС филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

Наименование объектов	Объем здания м3	Тепловая нагрузка, Гкал/час.	
		отопление	вентиляция
Производственно-административный корпус ЛРЭС (инв.№2906)	3890	0,119	
Теплая стоянка РЭП ЛРЭС (инв.№3007)	2765	0,137	
Теплый склад РЭП ЛРЭС (инв.№3011)	1496	0,071	
Мастерская РЭП ЛРЭС (инв.№3009)	1496	0,096	
Стоянка а/машин РПБ ПС Лянторская (инв.№2919)	5519	0,073	0,100
ИТОГО :		0,496	0,100
с учетом 5% тепловых потерь:		0,521	0,105
Всего с потерями		0,626	
Объем сетевой воды, м3		25,04	

Приложение 1 является неотъемлемой частью договора.

Теплоснабжающая организация
Начальник
НГДУ "Лянторнефть"

Потребитель
Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

Ю.Н.Анзиряев

А.Э.Бурка

согласовано: секретарь конкурсной/покупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ГОДОВОЙ ПЛАН ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Нагрузка: Гкал/ч		от собст. кот		Отопительная Qот max 0,521 Qвен max 0,105		Расчетные формулы: Qот. мес=Qот*Кот*t Qвен. мес=Qвен*Кот*t Qмес=Qот мес+Qвен. Мес	
95-70				Qмах = 0,626			
Суммарная максимальная							
Вид потребления -		пром.					
Месяц	Расч. коэф-ты			Отпущено тепловой энергии Потребителю от котельных НГДУ "ЛН"			
	отопл. Кот	Число часов работы отопл.	Число часов работы вент.	ТЕПЛОЭНЕРГИЯ			
				ВСЕГО Гкал			
2017							
Январь	0,656	744	310	254		21	
Февраль	0,616	672	280	216		18	
Март	0,513	744	310	199		17	
1 квартал 2017		2160	900	725			
Апрель	0,352	720	300	132		11	
Май	0,228	744	310	88		7	
Июнь							
2 квартал 2017		1464	610	238			
Июль							
Август							
Сентябрь	0,167	360	150	31		3	
3 квартал 2017		360	150	34			
Октябрь	0,318	744	310	123		10	
Ноябрь	0,511	720	300	192		16	
Декабрь	0,628	744	310	243		20	
4 квартал 2017		2208	920	604			
ВСЕГО за 2017		6192	2580	1601			

Теплоснабжающая организация
Начальник
НГДУ "Лянторнефть"

Потребитель
Директор филиала
АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

Ю.Н.Анзиряев

А.Э.Бурка

согласовано: секретарь конкурсной закупочной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

между: ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть" и
филиалом АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети
Настоящий акт составлен "01" декабря 2016 г. представителем Теплоснабжающей
организации, в лице начальника НГДУ "Лянторнефть" Ю.Н. Анзиряева
с одной стороны и представителем Потребителя, в лице директора
филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети А.Э.Бурки
с другой стороны о нижеследующем:
Теплоснабжение Потребителя производится: от магистральных сетей теплоснабжения
ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть" промзоны г. Лянтор
Граница балансовой принадлежности тепловых сетей для
филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети определяется:
точкой врезки в тепловой камере (ТК-4), включая запорную арматуру
Граница балансовой принадлежности тепловых сетей для
ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть" определяется:
магистральные сети теплоснабжения до точки подключения базы в тепловой камере (ТК-4)



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ :

Техническое обслуживание и капитальный ремонт тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя производится за его счет.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ Ю.Н.Анзиряев

_____ А.Э.Бурка

Согласовано:

И.о. главного энергетика-заместителя начальника управления

_____ Н.В.Маркин

Начальник энергетического отдела

_____ А.В.Ярославкин

согласовано: секретарь конкурсной/зах. почной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛА

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик -
заместитель начальника управления
В.Л. Френкель
"10" / 10 / 2016

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ "Лянторнефть"
С.В. Парамзин
"11" / 10 / 2016

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
работы котельных ДЕ-16/14 ГМ и ДЕВ - 25/14ГМ Промзоны
95 - 70°C

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды		Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе		в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
8	35	31	-18	68	53
7	37	32	-19	69	54
6	38	33	-20	70	54
5	39	34	-21	71	55
4	41	35	-22	72	56
3	42	36	-23	73	57
2	43	37	-24	74	57
1	45	38	-25	76	58
0	46	39	-26	77	59
-1	47	39	-27	78	59
-2	49	40	-28	79	60
-3	50	41	-29	80	61
-4	51	42	-30	81	61
-5	52	43	-31	82	62
-6	53	44	-32	83	63
-7	55	44	-33	84	63
-8	56	45	-34	85	64
-9	57	46	-35	87	65
-10	58	47	-36	88	65
-11	59	48	-37	89	66
-12	61	48	-38	90	67
-13	62	49	-39	91	67
-14	63	50	-40	92	68
-15	64	51	-41	93	69
-16	65	51	-42	94	69
-17	67	52	-43	95	70

Начальник энергетического отдела



А.В. Ярославкин

Начальник ЦТС



Н.Н. Лысюк

Теплоснабжающая организация:
Начальник НГДУ "Лянторнефть"

Потребитель:
Директор филиала АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

согласовано: секретарь Ю.Н. Анзиряев / закупочной
комиссии филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

А.Э. Бурка

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

Приложение № 5
к договору
на теплоснабжение
№2 юр от «__»__ 2016 г.

ФОРМА
АКТ №
О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ)

Дата составления «__»__ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель Теплоснабжающей организации _____
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
с одной стороны и представитель Потребителя _____
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)
с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Теплоснабжающая организация выполнила, а Потребитель принял следующие работы (услуги) по договору № ____ от _____ 20__ г. за _____ 20__ г.

№ п.п.	Код вида работ	Наименование работ (услуг)	Единица измерения		Цена, руб. коп.	Количество	Сумма без учета НДС, руб. коп.	Сумма НДС, руб. коп.	Сумма с учетом НДС, руб. коп.	Примечание
			наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по акту										

Дополнительная информация:

Теплоснабжающая организация: _____ Потребитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка) (должность) (подпись) (расшифровка)
подписи) М.П. подписи) М.П.

Теплоснабжающая организация: _____ Потребитель: _____
Начальник НГДУ «Лянторнефть» Директор филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети
_____ Ю.Н.Анзиряев _____ А.Э Бурка

согласовано: секретарь конкурсной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей

между: ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть" и филиалом АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети
Настоящий акт составлен "01" декабря 2016 г. Представителем Теплоснабжающей организации в лице начальника НГДУ "Лянторнефть" Ю.Н. Анзиряева с одной стороны и представителем Потребителя в лице директора филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети А.Э.Бурки с другой стороны о нижеследующем:
Теплоснабжение Потребителя производится: от магистральных сетей теплоснабжения ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть" промзоны г. Лянтор
Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей для филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети определяется: точкой врезки в тепловой камере (ТК-4), включая запорную арматуру
Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей для ОАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть" определяется: магистральные сети теплоснабжения до точки подключения базы в тепловой камере (ТК-4)



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ :

Техническое обслуживание и капитальный ремонт тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности "Потребителя" производится за его счет.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ Ю.Н.Анзиряев

_____ А.Э.Бурка

Согласовано:

И.о.главного энергетика-заместителя начальника управления

_____ Н.В.Маркин

Начальник энергетического отдела

_____ А.В.Ярославкин

согласовано: секретарь конкурсной/аукционной комиссии филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети

Договор
филиала АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети

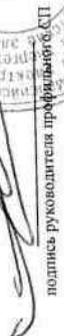
Протшнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 19 листах

ПТС. начальник ПТС

наименование профильного СП, должность руководителя профильного СП

А.С. Волков

Ф.И.О. руководителя профильного СП



подпись руководителя профильного СП

