

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № АЗ-1/2015-31**

г. Ханты-Мансийск

«12» сентября 2016 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя директора - начальника земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Никитиной Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 №4, с одной стороны и акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 №16011, в дальнейшем именуемый «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 12.08.2016 №637/1 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимают в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок) для реконструкции заходов ВЛ 110 кВ на ПС Восточная (Авангард) с кадастровым номером 86:12:0302016:597 площадью 6063 кв. м., местоположение: г. Ханты-Мансийск, восточная часть города, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Разрешенное использование Участка: Энергетика. Реконструкции заходов ВЛ 110 кВ на ПС Восточная (Авангард).

Кадастровая стоимость Участка составляет 9239890,74 руб., в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

1.3. Срок аренды устанавливается на 3 года с 12.09.2016 года по 11.09.2019 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель:

2.1.1. Предоставляет указанный в пункте 1.1 договора Участок Арендатору по передаточному акту.

2.1.2. Обеспечивает перерасчет арендной платы, в случаях предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора, уведомляет об указанном изменении арендной платы Арендатору.

2.1.3. Письменно уведомляет Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. настоящего договора.

2.1.4. Осуществляет иные полномочия Арендодателя.

2.2. Арендатор:

2.2.1. Использует Участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Вносит арендную плату в порядке и сроки, установленные пунктами 3.2 и 3.3 настоящего договора, и направляет Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих оплату арендной платы в недельный срок с момента оплаты.

2.2.3. До сдачи Арендодателю содержит Участок в надлежащем состоянии, соблюдает требования действующих норм и правил (строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др.), проводит предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

2.2.4. При прекращении договора приводит Участок в надлежащее состояние, за свой счет устраняет последствия ненадлежащего использования Участка (вывозит мусор, устраняет захламление Участка) если таковые имеют место.

2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный доступ на Участок уполномоченных представителей Арендодателя.

2.2.6. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, а также о своем желании продлить срок действия Договора.

2.2.7. В 3-дневный срок при прекращении договора аренды в случаях предусмотренных разделом 5 возвращает Участок Арендодателю.

2.2.8. Возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.2.9. Своевременно выполняет предписания контролирующих органов, вынесенные в пределах их компетенции.

2.2.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомляет Арендодателя об изменении своих реквизитов, в том числе адреса регистрации и/или фактического места нахождения.

2.2.11. Передает третьим лицам в субаренду арендованный Участок, только с письменного согласия Арендодателя, при условии письменного уведомления Арендодателя в срок, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента заключения договора субаренды.

2.2.12. Не передает права и обязанности по договору, кроме как в залог, до окончания срока действия настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер годовой арендной платы за указанный в пункте 1.1. настоящего договора Участок устанавливается:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Коэффициент переходного периода, Кп	<u>Годовой</u> размер арендной платы, руб.
2	3	4	
9239890,74	3	0,7	194037,7

Расчет арендной платы произведен на основании «Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 11.04.2012 № 465 «О коэффициенте переходного периода».

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально на счет **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципальной собственности г. Ханты-Мансийска: р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8601002423, КПП 860101001, КБК 070 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 71871000)** до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

- арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

- арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя в следующих случаях: в связи с изменением Порядка определения размера арендной платы, в связи с изменением категории земель, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка, а так же ежегодно на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Новый размер арендной платы устанавливается с месяца, следующего за тем, когда было принято решение об изменении арендных платежей.

4. Санкции

4.1. За нарушение пункта 3.2. начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый календарный день неуплаты или просрочки платежа.

4.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендаторов от выполнения обязательств по договору.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Условия договора могут быть изменены по Соглашению Сторон.

Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по основаниям, предусмотренным законом, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего договора:

а) при неуплате или просрочке оплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктами 3.2 и 3.3 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Участка (в целом или в части) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, приводящими к порче Участка.

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, а также в случае привлечения Арендатора к предусмотренной законом ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель (земельные правонарушения).

г) невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.13 настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Права и обязанности по Договору, в том числе по перечислению арендной платы, возникают с момента подписания договора.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент муниципальной
собственности Администрации города
Ханты-Мансийска
628012, Тюменская область, ХМАО – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 14
ИНН 8601002423, КПП 860101001

АРЕНДАТОР:

Акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»
Юридический адрес:
628408, г. Сургут, ул. Университетская, 4
ИНН/КПП 8602060185/860201001
БИК 047102651 ОГРН 1028600587399
Р/с №40702810167350002330
К/с №30101810000000000651
В Западно-Сибирском банке СБ РФ
г. Тюмень



Н.И. Никитина

МП

А.А. Фирсов

МП

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № АЗ-1/2015-31**

г. Ханты-Мансийск

«12» сентября 2016 г.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя директора - начальника земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Никитиной Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 №4, передает, а акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», в лице директора филиала АО «Тюменьэнерго» Нефтеюганские электрические сети Фирсова Антона Александровича, действующего на основании доверенности от 22.07.2015 №16011, **принимает:**

земельный участок (далее – Участок) для реконструкции заходов ВЛ 110 кВ на ПС Восточная (Авангард) с кадастровым номером 86:12:0302016:597 площадью 6063 кв. м., местоположение: г. Ханты-Мансийск, восточная часть города, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

ПЕРЕДАЛ:

Департамент муниципальной
собственности администрации
города Ханты-Мансийска



Н.И. Никитина

ПРИНЯЛ:

Акционерное общество энергетики и
электрификации «Тюменьэнерго»

А.А. Фирсов

МП