

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона 394ВФА-3001-469-1

г. Санкт-Петербург

21 декабря 2017 г.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Дата проведения торгов: 21 декабря 2017 года в 15:00

Аукцион организован на основании агентского договора № 6/9-17 от 28.09.2017 г., Поручением принципала агенту №1.

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

Недвижимое имущество:

Сооружение (Автодорога к тепловозному депо)

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, ул. Глухова, «Автодорога к тепловозному депо»

Назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта

Протяженность: 291 м

Кадастровый (условный) номер: 86:10:0000000:624

Инвентарный номер: 6548

Свидетельство о государственной регистрации права: 86-АБ 977040 от 06.11.2014г.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2002г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-323.

Тепловозное депо

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Глухова, д.10

Назначение: нежилое здание

Площадь: 875,8 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 86:10:0000000:1187

Инвентарный номер: 5787

Этажность: 2

В состав Тепловозного депо входят следующие ограждения и сооружения:

- ограждение территории;
- антенная опора Депо (мачта с прожектором «Сириус»);
- водопровод пожарный;
- водопровод хозпитьевой;
- канализация хозфекальная;
- структурированная кабельная система (сети электроснабжения).

Свидетельство о государственной регистрации права: 86-АВ 024967 от 02.03.2015г.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.04.2002 г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-142.

Сооружение

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, промзона ГРЭС-2.

Назначение: производственное (теплосеть к тепловозному депо)

Протяженность: 200 п. м

Кадастровый номер: 86:10:0000000:5745

Кадастровый (условный) номер: 86:09:10:00413/2:057:0000

Инвентарный номер: 6377

Свидетельство о государственной регистрации права: 72 НК 829303 от 10.11.2008г.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.04.2002г. сделана запись
регистрации № 86-01/09-18/2002-85.

Недвижимое имущество расположено на земельных участках:

- кадастровый номер 86:10:0101217:54, площадью 262 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под теплотель к тепловозному депо, договор аренды земельного участка № 405 от 13.04.2010 г.
- кадастровый номер 86:10:0101217:53, площадью 8 005 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под тепловозное депо, договор аренды земельного участка № 174 от 26.03.2010г.
- кадастровый номер 86:10:0101217:44, площадью 2 220 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Движимое имущество:

Водонагреватель ВЭТ-370

Инвентарный номер: 42251

Назначение: для нагрева воды и автоматического поддержания температуры

Объем водонагревателя: 160 л.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонтно-восстановительные мероприятия, пригоден к эксплуатации (деформация (вмятина) корпуса; значительная коррозия бака; неисправны входные автоматические защиты, УЗО электрического водонагревателя).

Снегоочиститель СДПМ-2Б

Инвентарный номер: 42202

Заводской номер: 3011

Год выпуска: 1984г.

Масса: 84 тн

Двигатель: конструктивно не предусмотрен

Назначение: для очистки железнодорожных путей от снежных заносов

Комплектность, общее состояние, гарантия: полностью комплектный, рабочий.

Ходовая часть: рама, подвески колесных пар, колеса, тормоза.

Рабочая скорость: до 70 км/ч

Очищаемая часть:

- максимальная толщина очищаемого слоя 1,5 м;
- ширина очищаемой полосы 5 м (с крыльями); 3,2 м (без крыльев)

Дополнительная информация:

- для выполнения работ необходима буксировка тепловозом, в связи с отсутствием двигателя;
- хранение и ремонт в теплом отапливаемом боксе;
- эксплуатационная документация и заводской паспорт на снегоочиститель отсутствуют.

Состояние: удовлетворительное техническое состояние, пригоден для дальнейшей эксплуатации (корпус имеет следы коррозии; ходовая часть, вагон в виде цельно металлического кузова, торцы снегоочистительных устройств в виде лобового щита и двух крыльев (бокового и углового), сцепные устройства, сигнализация, освещение, звуковой сигнал и внутривагонные лампы находятся в удовлетворительном техническом состоянии).

Блок-контейнер (пост охраны)

Инвентарный номер: 41470

Площадь: 12,4 кв.м. (длина 5,5 м, ширина 2,25 м, высота 2,6 м).

Состоит из следующих конструктивных элементов:

- каркас – металлический;
- перекрытие – панели типа «Сэндвич»,

- кровля – изоэласт;
- перегородки – ДСП;
- пол – ДВП, окрашен;
- окна – одно глухое окно в металлическом переплете;
- двери – проемы металлические, двери деревянные;
- проводка – открытая.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, требуется устранение дефектов (повреждение антикоррозионного покрытия стальных конструкций каркаса блок-контейнера, оконного и наружного дверного блока с появлением коррозии; внутренний дверной блок обветшал – коробка и полотно деформировано, имеются трещины; полы из ДВП требуют ремонта – деформации, отслоение окрасочного слоя; поверхность стен местами загрязнена, имеются следы протекания кровли).

Сплит-система LG LS-K 1261 HL

Инвентарный номер: 63865

Назначение: охлаждение /подогрев воздуха в помещении

Производительность: охлаждение (3,5 кВт), нагрев (3,8 кВт)

Расход воздуха: 10,5 м³/ч

Уровень шума: 32/36 дБ

Площадь обслуживаемого помещения: 26 кв.м.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, пригоден к эксплуатации (незначительные повреждения корпуса сплит-системы – царапины; незначительная коррозия корпуса наружного блока; нарушение изоляции фреоновых проводов отдельными участками).

Сплит-система LG LS-K 1261 HL

Инвентарный номер: 63866

Назначение: охлаждение /подогрев воздуха в помещении

Производительность: охлаждение (3,5 кВт), нагрев (3,8 кВт)

Расход воздуха: 10,5 м³/ч

Уровень шума: 32/36 дБ

Площадь обслуживаемого помещения: 26 кв.м.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, пригоден к эксплуатации (незначительные повреждения корпуса сплит-системы – царапины; незначительная коррозия корпуса наружного блока; нарушение изоляции фреоновых проводов отдельными участками).

Начальная цена: 88 438 966 рублей 00 копеек¹

(восемьдесят восемь миллионов четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей

00 копеек), в том числе НДС

Сумма задатка: 8 843 896 рублей 60 копеек

(восемь миллионов восемьсот сорок три тысячи восемьсот девяносто шесть рублей 60 копеек)

Шаг аукциона: 1 000 000 рублей 00 копеек

(один миллион рублей 00 копеек)

На основании протокола определения участников от 19.12.2017 года, для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже имущества АО «Тюменьэнерго» несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

¹ Стоимость объектов недвижимого имущества – 88 421 303,00 руб., в том числе НДС.

Стоимость объектов, не относящихся к недвижимому, – 17 663,00 руб., в том числе НДС.

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе
с корпоративными клиентами

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронно-
формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе
электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 12.2017
Имя файла Шоговский протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент
регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена
Васильева О.В.
Распечатал Сидоровский О.В.
Дата 12.2017 Подпись О.В.