

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов аукциона**  
**Лот 394ВФА-3001-937-1**

г. Санкт-Петербург

03 апреля 2020 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором № 6/9-17 от 28.09.2017 г., Поручением принципала агенту № 2 от 29.01.2020 г., объявленный на 10:00 часов **03 апреля 2020 года**, по продаже имущества.

**Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»**

**Место проведения аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Дата подведения итогов: 03 апреля 2020 года**

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:**

**Недвижимое имущество:**

**Сооружение (Автодорога к тепловозному депо)**

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, ул. Глухова, «Автодорога к тепловозному депо»

Назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта

Протяженность: 291 м

Кадастровый (условный) номер: 86:10:0000000:624

Инвентарный номер (ранее присвоенный государственный учётный номер): 6548

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения (ограничения): не зарегистрировано,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.04.2002 г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-323.

**Тепловозное депо**

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Глухова, д.10

Назначение: нежилое

Площадь: 875,8 кв.м.

Кадастровый (условный) номер: 86:10:0000000:1187

Инвентарный номер (ранее присвоенный государственный учётный номер): 5787

Этажность: 2

В состав Тепловозного депо входят следующие ограждения и сооружения:

- ограждение территории;
- антенная опора Депо (мачта с прожектором «Сириус»);
- водопровод пожарный;
- водопровод хозяйственной;
- канализация хозяйственная;
- структурированная кабельная система (сети электроснабжения).

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения (ограничения): не зарегистрировано,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.04.2002 г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-142.

**Сооружение (Теплосеть к тепловозному депо)**

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, промзона ГРЭС-2.

Назначение: сооружение

Протяженность: 200 м

Кадастровый номер: 86:10:0000000:5745

Кадастровый (условный) номер: 86:09:10:00413/2:057:0000

Инвентарный номер (ранее присвоенный государственный учётный номер): 6377

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения (ограничения): не зарегистрировано,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.04.2002г. сделана запись регистрации № 86-01/09-18/2002-85.

Недвижимое имущество расположено на земельных участках:

- кадастровый номер 86:10:0101217:54, площадью 262 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под теплотель к тепловозному депо, договор аренды земельного участка № 405 от 13.04.2010 г.

- кадастровый номер 86:10:0101217:53, площадью 8 005 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под тепловозное депо, договор аренды земельного участка № 174 от 26.03.2010г.

### Движимое имущество:

#### **Водонагреватель ВЭТ-370**

Инвентарный номер: 42251

Назначение: для нагрева воды и автоматического поддержания температуры

Объем водонагревателя: 160 л.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонтно-восстановительные мероприятия, пригоден к эксплуатации (деформация (вмятина) корпуса; значительная коррозия бака; неисправны входные автоматические защиты, УЗО электрического водонагревателя).

#### **Снегоочиститель СДПМ-2Б**

Инвентарный номер: 42202

Заводской номер: 3011

Год выпуска: 1984г.

Масса: 84 тн

Двигатель: конструктивно не предусмотрен

Назначение: для очистки железнодорожных путей от снежных заносов

Комплектность, общее состояние, гарантия: полностью комплектный, рабочий.

Ходовая часть: рама, подвески колесных пар, колеса, тормоза.

Рабочая скорость: до 70 км/ч

Очищаемая часть:

- максимальная толщина очищаемого слоя 1,5 м;
- ширина очищаемой полосы 5 м (с крыльями); 3,2 м (без крыльев)

Дополнительная информация:

- для выполнения работ необходима буксировка тепловозом, в связи с отсутствием двигателя;
- хранение и ремонт в теплом отапливаемом боксе;
- эксплуатационная документация и заводской паспорт на снегоочиститель отсутствуют.

Состояние: удовлетворительное техническое состояние, пригоден для дальнейшей эксплуатации (корпус имеет следы коррозии; ходовая часть, вагон в виде цельно металлического кузова, торцы снегоочистительных устройств в виде лобового щита и двух крыльев (бокового и углового), сцепные устройства, сигнализация, освещение, звуковой сигнал и внутривагонные лампы находятся в удовлетворительном техническом состоянии).

#### **Блок-контейнер (пост охраны)**

Инвентарный номер: 41470

Площадь: 12,4 кв.м. (длина 5,5 м, ширина 2,25 м, высота 2,6 м).

Состоит из следующих конструктивных элементов:

- каркас – металлический;
- перекрытие – панели типа «Сэндвич»,
- кровля – изоэласт;
- перегородки – ДСП;
- пол – ДВП, окрашен;

- окна – одно глухое окно в металлическом переплете;
- двери – проемы металлические, двери деревянные;
- проводка – открытая.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, требуется устранение дефектов (повреждение антикоррозионного покрытия стальных конструкций каркаса блок-контейнера, оконного и наружного дверного блока с появлением коррозии; внутренний дверной блок обветшал – коробка и полотно деформировано, имеются трещины; полы из ДВП требуют ремонта – деформации, отслоение окрасочного слоя; поверхность стен местами загрязнена, имеются следы протекания кровли).

**Сплит-система LG LS-K 1261 HL**

Инвентарный номер: 63865  
 Назначение: охлаждение /подогрев воздуха в помещении  
 Производительность: охлаждение (3,5 кВт), нагрев (3,8 кВт)  
 Расход воздуха: 10,5 м3/ч  
 Уровень шума: 32/36 дБ  
 Площадь обслуживаемого помещения: 26 кв.м.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, пригоден к эксплуатации (незначительные повреждения корпуса сплит-системы – царапины; незначительная коррозия корпуса наружного блока; нарушение изоляции фреоновых проводов отдельными участками).

**Сплит-система LG LS-K 1261 HL**

Инвентарный номер: 63866  
 Назначение: охлаждение /подогрев воздуха в помещении  
 Производительность: охлаждение (3,5 кВт), нагрев (3,8 кВт)  
 Расход воздуха: 10,5 м3/ч  
 Уровень шума: 32/36 дБ  
 Площадь обслуживаемого помещения: 26 кв.м.

Состояние: находится в удовлетворительном состоянии, пригоден к эксплуатации (незначительные повреждения корпуса сплит-системы – царапины; незначительная коррозия корпуса наружного блока; нарушение изоляции фреоновых проводов отдельными участками).

**Начальная цена: 46 072 000 рублей 00 копеек<sup>1</sup>**  
 (сорок шесть миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС  
**Сумма задатка: 4 607 200 рублей 00 копеек**  
 (четыре миллиона шестьсот семь тысяч двести) рублей 00 копеек  
**Шаг аукциона: 800 000 рублей 00 копеек**  
 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек

На основании протокола определения участников от 01 апреля 2020г, для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

**Признать аукцион по продаже имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата <u>03.04.2020</u> Имя файла <u>Шолова протокол</u> Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Тарасова Елена Викторовна</u> Распечатал <u>Тарасова Е.В.</u> Дата <u>03 апреля 2020</u> Подпись <u>Тарасова</u>	От Организатора торгов подписано электронной подписью. Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова
--	--

<sup>1</sup> Стоимость объектов недвижимого имущества – 44 790 000, 00 руб., в том числе НДС.