

Дубликат в Сург. Губ. 01.06.12

ООО «ЛАИР» извещает о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Тюменьэнерго»

Продавец: ОАО «Тюменьэнерго».

Юридический/почтовый адрес: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, д. 4

Организатор продажи: ООО «ЛАИР».

Юридический и почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д.51 лит. А каб. 326/1

Телефон: (812) 337-66-30, факс: (812) 337-66-39, e-mail: kirill_p@lair.sp.ru. Контактное лицо: Павлюченко Кирилл Юрьевич 8-921-392-81-92

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

здания и сооружения тепличного хозяйства, расположенного по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовский р-н, 2,6 км. на север от р. п. Излучинск.

1. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 370753 от 23.04.2002 г.
2. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 395627 от 08.04.2002 г.
3. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 202862 от 20.05.2002 г.
4. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 593810 от 05.12.2003 г.
5. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 395873 от 24.04.2002 г.
6. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 395874 от 24.04.2002 г.
7. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 202861 от 20.05.2002 г.
8. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 300113 от 23.04.2002 г.
9. Свидетельство о госрегистрации права собственности серия 86-АА № 300010 от 23.04.2002 г.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

Начальная цена Имущества: 26 861 166,00 (Двадцать шесть миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть руб. (в т.ч. НДС (18%): 4 097 466,00 (четыре миллиона девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят шесть руб.))).

Шаг понижения цены: 1 343 058,30 (один миллион триста сорок три тысячи пятьдесят восемь рублей, 30 копеек);

Период понижения цены: 3 (Три) рабочих дня.

Цена отсечения: 13 430 583,00 (тринадцать миллионов четыреста тридцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля;

График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
01.06.2012г. – 05.06.2012г.	26 861 166,00р.	28.06.2012г. – 02.07.2012г.	18 802 816,20р.
06.06.2012г. – 08.06.2012г.	25 518 107,70р.	03.07.2012г. – 05.07.2012г.	17 459 757,90р.
11.06.2012г. – 14.06.2012г.	24 175 049,40р.	06.07.2012г. – 10.07.2012г.	16 116 699,60р.
15.06.2012г. – 19.06.2012г.	22 831 991,10р.	11.07.2012г. – 13.07.2012г.	14 773 641,30р.
20.06.2012г. – 22.06.2012г.	21 488 932,80р.	16.07.2012г. – 18.07.2012г.	13 430 583,00р.
25.06.2012г. – 27.06.2012г.	20 145 874,50р.		

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) претендентами документации производится по адресу Организатора продажи: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д.51 лит.А, каб. 326/1, тел. (812) 337-66-39, (812) 337-66-30 в рабочие дни с 11-00 до 16-00 часов по московскому времени с 21 мая 2012 г. и прекращается в день подачи первой заявки.

Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 30 мая 2012 г. согласно графику снижения цены с 11-00 до 16-00 часов по адресу Организатора продажи и прекращается в день подачи первой заявки.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка (по форме организатора продажи) составляется в двух экземплярах и принимается с полным комплектом указанных документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

К заявке прилагаются:

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенная копия устава;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- копия бухгалтерского баланса (формы №1, №2) с отметкой налоговой инспекции на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенная организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2010 г.;
- справку из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающую отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

Претендент вправе подать только одну заявку.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

В установленных законодательством РФ случаях, претендент обязан предоставить согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются организатором продажи только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки и на подписание итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

Подведение итогов о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения состоится по факту регистрации первой заявки. Победителем процедуры продажи признается участник, чья заявка подана первой.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи.

Для юридических лиц: При заключении договора купли-продажи имущества, Покупатель обязан представить Продавцу в течение 3 (три) календарных дней с даты подписания протокола об итогах продажи информацию в отношении всей цепочки его собственников (данные об участниках; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - данные об их участниках и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также сведения о составе исполнительных органов Покупателя.

Для физических лиц: При заключении договора купли-продажи имущества, Покупатель обязан представить Продавцу в течение 3 (три) календарных дней с даты подписания протокола об итогах продажи справку о наличии / отсутствии аффилированности с ОАО «Тюменьэнерго».

Условия и сроки платежей за Имущество: денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 14 (Четырнадцати) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

