

Сублицитация в Сург. Губ. 01.06.12.

ООО «ЛАИР» извещает о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Тюменьэнерго»

Продавец: ОАО «Тюменьэнерго».

Юридический/почтовый адрес: 628406, Россия, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, ул. Университетская, д. 4

Организатор продажи: ООО «ЛАИР».

Юридический и почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д.51 лит. А каб. 326/1

Телефон: (812) 337-66-30, факс: (812) 337-66-39, e-mail: kirill_p@lair.sp.ru. Контактное лицо: Павлюченко Кирилл Юрьевич 8-921-392-81-92

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

незавершенное строительство – профилакторий, лечебный корпус, площадь застройки 1146,2 кв.м., степень готовности – 83%, инв.№ 71:136:001:001105540, лит. А1, расположенный по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, пос.Кедровый, промзона ГРЭС-1

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

Начальная цена Имущества: 34 551 198 (Тридцать четыре миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 5 270 522,00 рублей

Шаг понижения цены: 1 727 559,90 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек;

Период понижения цены: 3 (Три) рабочих дня.

Цена отсечения: 17 275 599,00 (семнадцать миллионов двести семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей, 00 копеек).

График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
01.06.2012г. – 05.06.2012г.	34 551 198,00р.	28.06.2012г. – 02.07.2012г.	24 185 838,60р.
06.06.2012г. – 08.06.2012г.	32 823 638,10р.	03.07.2012г. – 05.07.2012г.	22 458 278,70р.
11.06.2012г. – 14.06.2012г.	31 096 078,20р.	06.07.2012г. – 10.07.2012г.	20 730 718,80р.
15.06.2012г. – 19.06.2012г.	29 368 518,30р.	11.07.2012г. – 13.07.2012г.	19 003 158,90р.
20.06.2012г. – 22.06.2012г.	27 640 958,40р.	16.07.2012г. – 18.07.2012г.	17 275 599,00р.
25.06.2012г. – 27.06.2012г.	25 913 398,50р.		

Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) претендентами документации производится по адресу Организатора продажи: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная д.51 лит.А, каб. 326/1, тел. (812) 337-66-39, (812) 337-66-30 в рабочие дни с 11-00 до 16-00 часов по московскому времени с 21 мая 2012 г. и прекращается в день подачи первой заявки.

Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 30 мая 2012 г. согласно графику снижения цены с 11-00 до 16-00 часов по адресу Организатора продажи и прекращается в день подачи первой заявки.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка (по форме организатора продажи) составляется в двух экземплярах и принимается с полным комплектом указанных документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

К заявке прилагаются:

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенная копия устава;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- копия бухгалтерского баланса (формы №1, №2) с отметкой налоговой инспекции на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенная организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение

- имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2010 г.;
- справку из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающую отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

Претендент вправе подать только одну заявку.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

В установленных законодательством РФ случаях, претендент обязан предоставить согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются организатором продажи только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки и на подписание итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

Подведение итогов о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения состоится по факту регистрации первой заявки. Победителем процедуры продажи признается участник, чья заявка подана первой.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах продажи.

Для юридических лиц: При заключении договора купли-продажи имущества, Покупатель обязан представить Продавцу в течение 3 (три) календарных дней с даты подписания протокола об итогах продажи информацию в отношении всей цепочки его собственников (данные об участниках; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - данные об их участниках и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также сведения о составе исполнительных органов Покупателя.

Для физических лиц: При заключении договора купли-продажи имущества, Покупатель обязан представить Продавцу в течение 3 (три) календарных дней с даты подписания протокола об итогах продажи справку о наличии / отсутствии аффилированности с ОАО «Тюменьэнерго».

Условия и сроки платежей за Имущество: денежными средствами до перехода права собственности, но не позднее 14 (Четырнадцати) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

